

# CAIXA

## CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

☒ HABITAÇÃO

☐ EQUIPAMENTOS DE USO COMUM

☐ EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO

CAIXA ECONOMICA FEDERAL							al	% Item	% Total	
1 SER- VIÇOS PRE- LIMI- NARES E GE- RAIS	1.1	Serviços técnicos (levantamento topográfico, projetos,especificações, orçamento, cronograma)								
	1.2	Despesas iniciais (cópias, licenças, taxas e impostos)					12.000,00	13,04		
	1.3	Instalações provisórias (tapumes, barracão, água, luz, esgoto e placas)					30.000,00	32,61		
	1.4	1.4								
	1.5	Máquinas e ferramentas (betoneira, vibrador, serra, bomba, carrinho, guincho).					20.000,00	21,74		
	1.6	Consumos								
	1.7	Limpeza da Obra					10.000,00	10,87		
	1.8	Transportes					20.000,00	21,74		
	1.9	1.9								
	1.10	1.10								
CUSTO TOTAL DO ÍTEM							92.000,00	100%	6,40	
2  INFRA ESTRU- TURA	2.1	Trabalhos em Terra	2.1.1	Demolições						
			2.1.2	Limpeza do terreno	m²	1781,20	5,00	8.906,00	4,44	
			2.1.3	Escavações mecânicas						
			2.1.4	Escavações manuais	m³	200,00	40,00	8.000,00	3,98	
			2.1.5	Aterro e apiloamento	m³	480,00	20,00	9.600,00	4,78	
			2.1.6	Locação da Obra	m²	1781,20	10,00	17.812,00	8,87	
			2.1.7	Desmonte em Rocha						
			2.1.8	2.1.8						
	2.2	Fundações e Outros Serviços	2.2.1	Escoramento do Terreno vizinho						
			2.2.2	Reb. Lencol Freático/Drenagem						
			2.2.3	Fundações Profundas						
			2.2.4	Fundações Superficiais	m³	60,00	1.208,05	72.483,00	36,10	
			2.2.5	Vigas, Baldrame e Alavancas	m³	84,00	1.000,00	84.000,00	41,83	
			2.2.6	2.2.6						
	CUSTO TOTAL DO ÍTEM							200.801,00	100%	13,96
3  SUPRA ESTRU- TURA	3.1	Concreto Armado	m³	84,00	1.000,00	84.000,00	100,00			
	3.2	Pré-moldados								
	3.3	3.3								
	3.4	3.4								
	3.5	3.5								
CUSTO TOTAL DO ÍTEM							84.000,00	100%	5,84	
4  PAREDES E PAINÉIS	4.1	Alvenarias	4.1.1	Tijolo furado	m²	4860,00	40,51	196.878,60	88,09	
			4.1.2	Tijolo maciço	m²	800,00	26,00	20.800,00	9,31	
			4.1.3	Bloco estrutural						
			4.1.4	Paredes de Concreto						
			4.1.5	Vergas de Concreto	unid.	400,00	14,56	5.824,00	2,61	
			4.1.6	Arremates e Cunhas						
			4.1.7	4.1.7						
			SUBTOTAL							223.502,60
	4.2	Esquadrias metálicas 4.2.1alumínio	4.2.1.1	Janelas						
			4.2.1.2	Portas						
			4.2.1.3	Basculantes						
			4.2.1.4	Gradis						
			4.2.1.5	Portões						
			4.2.1.6	4.2.1.6						

# CAIXA

## CAIXA ECONÔMICA FEDERAL



HABITAÇÃO




EQUIPAMENTOS DE USO COMUM



EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO

						al	% Item	% Total
4	4.2 Esquadrias metálicas 4.2.2 ferro	4.2.2.1 Janelas	um	120,00	221,10	26.532,00	48,06	
		4.2.2.2 Portas	um	80,00	266,05	21.284,00	38,55	
		4.2.2.3 Basculantes	um	80,00	92,37	7.389,60	13,39	
		4.2.2.4 C Gradis						
		4.2.2.5 F Portões						
		4.2.2.6 Porta corta-fogo						
		4.2.2.7 Escada Marinheiro						
		4.2.2.8 Alcapão						
		4.2.2.9 4.2.2.9						
		SUBTOTAL				55.205,60	100%	3,84
	4.3 Esquadrias de madeira	4.3.1 Porta entrada 80x210cm						
		4.3.2 Portas internas 80x210cm	um	120,00	165,31	19.837,20	100,00	
		4.3.3 Portas internas 70x210cm						
		4.3.4 Portas internas 60x210cm						
		4.3.5 Batentes						
		4.3.6 Guarnições/alizares						
		4.3.7 Janelas						
		4.3.8 4.3.8						
		SUBTOTAL				19.837,20	100%	1,38
	4.4 Ferragens	4.4.1 Conj. para porta social						
		4.4.2 Conj. para porta de serviço						
		4.4.3 Conj. para porta interna	cj	80,00	20,00	1.600,00	66,67	
		4.4.4 Conj. para porta banheiro	cj	40,00	20,00	800,00	33,33	
		4.4.5 Conj. porta de garagem						
		4.4.6 Dobradiças						
		4.4.7 4.4.7						
		SUBTOTAL				2.400,00	100%	0,17
	4.5 Vidros e Plásticos	4.5.1 Lisos	m²	240,00	30,00	7.200,00	83,72	
		4.5.2 Fantasia	m²	40,00	35,00	1.400,00	16,28	
		4.5.3 Temperado/Laminado						
		4.5.4 Tijolo de vidro						
		4.5.5 Plásticos e Acrílicos						
		4.5.6 4.5.6						
		SUBTOTAL				8.600,00	100%	0,60
	CUSTO TOTAL DO ITEM					309.545,40		
5	5.1 Telhados	5.1.1 Estrutura para telhado	m²	1781,20	40,00	71.248,00	68,97	
		5.1.2 Telhas	m²	1781,20	18,00	32.061,60	31,03	
		5.1.3 Calhas e Rufos						
		5.1.4 5.1.4						
		SUBTOTAL				103.309,60	100%	7,18
	5.2 Impermeabilizações	5.2.1 Terraços e Coberturas						
		5.2.2 Calhas						
		5.2.3 Caixa D'água						
		5.2.4 Vigas de baldrame	m²	1781,20	8,25	14.694,90	100,00	
		5.2.5 Poco Elevador						
		5.2.6 Jardineiras						
		5.2.7 Varandas						
		5.2.8 Boxes Banheiros						
		5.2.9 5.2.9						
		SUBTOTAL				14.694,90	100%	1,02

<div>  <div> <input checked="" type="checkbox"/> HABITAÇÃO           <input type="checkbox"/> EQUIPAMENTOS DE USO COMUM           <input type="checkbox"/> EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO         </div> </div> <div>CAIXA ECONÔMICA FEDERAL</div>									
5	COBERTURAS E PROTEÇÕES	5.3 Tratamentos	5.3.1 Isolamento Térmico						
			5.3.2 Isolamento Acústico						
			5.3.3 5.3.3						
			5.3.4 5.3.4						
			SUBTOTAL					100%	
			CUSTO TOTAL DO ÍTEM				118.004,50		
6	REVESTIMENTOS	6.1 Revestimentos Internos	6.1.1 Chapisco	m²					
			6.1.2 Emboco						
			6.1.3 Reboco						
			6.1.4 Emboco Paulista						
			6.1.5 Reboco pronto	m²	4720,00	17,07	80.570,40	100,00	
			6.1.6 Gesso						
			6.1.7 6.1.7						
			SUBTOTAL				80.570,40	100%	5,60
	REVESTIMENTOS	6.2 Azulejos	6.2.1 Chapisco						
			6.2.2 Emboco						
			6.2.3 Azulejo Branco						
			6.2.4 Azulejo em cor						
			6.2.5 Azulejo Decorado	m²	920,00	21,58	19.853,60	100,00	
			6.2.6 Cantoneiras						
			6.2.7 Rejuntamento						
			6.2.8 6.2.8						
			SUBTOTAL				19.853,60	100%	1,38
	REVESTIMENTOS	6.3 Revestimentos Externos	6.2.1 Chapisco						
			6.2.2 Emboco						
			6.2.3 Reboco						
			6.2.4 Emboco Paulista						
			6.2.5 Reboco pronto	m²	3600,00	20,33	73.188,00	100,00	
			6.2.6 6.2.6						
			SUBTOTAL				73.188,00	100%	5,09
	ELEMEN-TOS	6.4 Forros	6.4.1 Gesso						
			6.4.2 Madeira						
			6.4.3 Especial						
			6.4.4 PVC	m²	1543,20	30,00	46.296,00	100,00	
			6.4.5 6.4.5						
			SUBTOTAL				46.296,00	100%	3,22
	E PIN-TURA	6.5 Pinturas	6.5.1 Tinta Acrílica com massa corrida						
			6.5.2 Tinta Acrílica sem massa corrida						
			6.5.3 Latex/PVA sobre massa corrida	m²	4720,00	12,00	56.640,00	43,85	
			6.5.4 Latex/PVA sem massa corrida	m²	3600,00	13,75	49.500,00	38,33	
			6.5.5 Calacão						
			6.5.6 Quantil						
			6.5.7 Verniz sobre madeira	m²	201,60	14,00	2.822,40	2,19	
			6.5.8 Verniz sobre concreto						
			6.5.9 Esquadria de madeira						
			6.5.10 Esquadria de ferro	m²	346,40	18,00	6.235,20	4,83	
			6.5.11 Rodapés de madeira	m	1396,00	10,00	13.960,00	10,81	
			6.5.12 Demarcação de vagas de garagem						
			6.5.13 Liquibrilho						
			6.5.14 Texturizada/Granelha						
			6.5.15 6.5.15						
			SUBTOTAL				129.157,60	100%	8,98

CAXA ECONOMICA FEDERAL						al	% Item	% Total		
6	6.6 Revestimentos Especiais	6.6.1	Massa Pronta							
		6.6.2	Pastilhas Cerâmicas							
		6.6.3	Mármore							
		6.6.4	Pedras Decorativas							
		6.6.5	Papel de parede							
		6.6.6	Lambris							
		6.6.7	6.6.7							
		SUBTOTAL					100%			
	CUSTO TOTAL DO ITEM					349.065,60				
	7	7.1 Madeira	7.1.1	Contrapiso/regularização						
7.1.2			Tacos							
7.1.3			Tábua Corrida							
7.1.4			Parquet							
7.1.5			Laminados							
7.1.6			7.1.6							
SUBTOTAL						100%				
7.2 Cerâmica		7.2.1	Contrapiso armado	m²	1543,20	35,00	54.012,00	58,33		
		7.2.2	Lisa							
		7.2.3	Decorada	m²	1543,20	25,00	38.580,00	41,67		
		7.2.4	Rejuntamento							
		7.2.5	7.2.5							
		SUBTOTAL					92.592,00	100%		6,44
7.3 Carpete		7.3.1	Contrapiso / regularização							
		7.3.2	Forração							
		7.3.3	Carpete							
		7.3.4	7.3.4							
		SUBTOTAL						100%		
7.4 Cimentado		7.4.1	Contrapiso	m²	2433,20	15,00	36.498,00	100,00		
		7.4.2	Acabamento liso							
		7.4.3	Acabamento áspero							
		7.4.4	7.4.4							
		SUBTOTAL					36.498,00	100%		2,54
PA- VI- MEN- TA- ÇÃO		7.5 Rodapés	7.5.1.1	Madeira	m	1396,00	2,37	3.308,52	100,00	
			7.5.1.2	Mármore						
			7.5.1.3	Granitina						
			7.5.1.4	Cerâmica						
			7.5.1.5	Cordão de Nylon						
			7.5.1.6	Alumínio						
		Soleiras e Peitoris	7.5.2.1	Mármore						
	7.5.2.2		Granitina							
	7.5.2.3		Concreto pré-fab							
	7.5.2.4		Granito							
	7.5.3 Peitoris	7.5.3.1	Mármore							
		7.5.3.2	Granitina							
		7.5.3.3	Concreto pré-fab							
		7.5.3.4	Granito							
	SUBTOTAL						3.308,52	100%	0,23	



2.400,00	100%	1,56
----------	------	------

# CAIXA

## CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

☒ HABITAÇÃO

☐ EQUIPAMENTOS DE USO COMUM

☐ EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO

						al	% Item	% Total
INS-TALA- ÇÕES E APARE- LHOS	8.3 Esgoto e Águas Pluviais	8.3.1	Prumadas - esgoto/ventilação					
		8.3.2	Ramais - esgoto	m	200,00	15,00	3.000,00	6,70
		8.3.3	Rede Térreo - esgoto	m	800,00	15,00	12.000,00	26,81
		8.3.4	Prumadas - pluvial					
		8.3.5	Rede Térreo - pluvial					
		8.3.6	Calhas e Ralos	un	80,00	22,00	1.760,00	3,93
		8.3.7	fossa septica 1825lt	un	40,00	700,00	28.000,00	62,56
		SUBTOTAL				44.760,00	100%	3,11
	8.4 Instalações Mecanias	8.4.1	Elevadores					
		8.4.2	Exaustores					
		8.4.3	Bombas D'água					
		8.4.4	8.4.4					
		SUBTOTAL					100%	
	8.5 Aparelhos 8.5.1 Louças e Metals	8.5.1.1	Vaso Sanitário	un	40,00	150,80	6.032,00	34,67
		8.5.1.2	Lavatório	un	40,00	58,10	2.324,00	13,36
		8.5.1.3	Tanque	un	40,00	107,04	4.281,60	24,61
		8.5.1.4	Bancadas					
		8.5.1.5	Plat. Cozinha	un	40,00	119,00	4.760,00	27,36
		8.5.1.6	8.5.1.6					
		SUBTOTAL				17.397,60	100%	1,21
	8.5.2 Complemento	8.5.2.1	Porta papel	un	40,00	25,00	1.000,00	37,88
		8.5.2.2	Porta toalha	un	40,00	25,00	1.000,00	37,88
		8.5.2.3	Cabides					
		8.5.2.4	Saboneterias					
		8.5.2.5	muda de árvore	un	40,00	16,00	640,00	24,24
		SUBTOTAL				2.640,00	100%	0,18
	CUSTO TOTAL DO ITEM					145.120,80		
9 COMPLE- MENTA- ÇÃO DA OBRA	9.1	Serviço de calafate e limpeza final				1.412,00		0,10
	9.2	Ligações e "Habite-se"				6.000,00		0,42
	9.3	Outros						
	CUSTO TOTAL DO ITEM					7.412,00		

CUSTO DIRETO DA CONSTRUÇÃO	1.438.347,82		100%
BDI (%)	15,60		
CUSTO TOTAL DA CONSTRUÇÃO	1.662.730,08		

11/4/2012  
data

DIEGO C. LASCOMBE

Responsável Técnico ( CREA - CPF )

Proponente